



TRIBUNALE DI AVEZZANO

Ufficio procedure per la regolazione della crisi e dell'insolvenza

**Decreto che dispone la pubblicazione del piano e la sua comunicazione ai creditori
(art. 70 comma 1 CCII)**

Il giudice designato dott.ssa Francesca Greco,

esaminati gli atti del fascicolo sopra indicato, assegnato in data 22 aprile 2025, avente ad oggetto un piano per la ristrutturazione dei debiti del consumatore ai sensi degli artt. 67 ss CCII;

letto il ricorso presentato nell'interesse di **Piccinini Albertina (C.F. PCCLRT52M59B656N)** nata a **Capistrello (AQ)** il **19/08/1952**, e residente in **Avezzano, alla Via degli Eroi n. 29** rappresentata e difesa dagli avvocati **Valentina Leoni (LNEVNT81H57A5155Q - pec studiolegalevalentinaleoni@pec.it)** e **Giuseppe Giannini (GNNGPP64M19A515C - pec avv.giuseppegiannini@pec.it)**;

letta la relazione ex art 68 co.2 CCII dell'OCC nella persona della dott.ssa Noemi Taglieri ed esaminata la documentazione allegata, come integrata da ultimo deposito eseguito il 26/04/2025;

ritenuta la competenza di questo Tribunale, in quanto la ricorrente risiede in Avezzano (AQ);

ritenuto che la ricorrente possa essere qualificata consumatore ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e) CCII, essendo persona fisica che ha contratto debiti per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è appunto gravata da debiti personali;

ritenuto, sulla base della documentazione prodotta, che ricorra la condizione di sovraindebitamento come definita dall'art. 2 comma 1 lettera c) CCII;

la ricorrente, invero, risulta:

- proprietaria di un immobile adibito ad abitazione principale sito in Avezzano (AQ) in Via degli Eroi n,29 Dati catastali: Fg.10 Particella 1106 sub 5 Cat. A/4 classe 2 consistenza 4,5 vani Rendita Catastale 255,65 Percentuale di possesso 100%, di valore



stimato in € 55.000,00 (v. relazione di stima depositata nell'ambito della procedura esecutiva n. 83/2022) e che è oggetto di quarto esperimento di vendita all'asta del 29/04/2025 con prezzo base di € 23.204,00 ed offerta minima di € 17.403,00;

- proprietaria di 4 terreni siti in Capistrello, nel dettaglio: N.1 terreno Sito a Capistrello, qualità seminativa, Foglio 56 particella 238 Partita 2604 Superficie 1.660 mq. Diritto di Proprietà 1/18. R.D. € 6,86 R.A. € 3,43; N.1 terreno Sito a Capistrello, qualità seminativa arborea, Foglio 56 particella 468 Partita 2604 Superficie 240 mq. Diritto di Proprietà 1/18. R.D. € 0,99 R.A. € 0,50; N.1 terreno Sito a Capistrello, qualità seminativa arborea, Foglio 56 particella 970 Superficie 2304 mq. Diritto di Proprietà 1/18. R.D. € 9,52 R.A. € 4,76; N.1 terreno Sito a Capistrello, qualità seminativa arborea, Foglio 56 particella 971 Superficie 1206 mq. Diritto di Proprietà 1/18. R.D. € 4,98 R.A. € 2,49, per un valore catastale complessivo di € 3.631,88;

- proprietaria di beni mobili registrati (FIAT UNO D TURBO targa FR354673 immatricolata il 23.5.1988 sulla quale pendeva un provvedimento di Fermo Amministrativo a far data dal 03.03.2023 e per la quale ha denunciato la perdita del possesso);

- percepisce un reddito netto mensile di circa € 1.300,00, al netto della quota di 1/5 del pignoramento presso terzi (per € 91,00 con scadenza 08/2035) e della cessione del quinto (per € 230,00 con scadenza 06/2033) oltre ad una rendita INAIL di € 600,00 netti mensili;

- è titolare di un conto corrente con la Banca Tercas (ovvero banca Banca Popolare di Bari) nella quale accredita la pensione, e il cui saldo contabile al 13.03.2025 risulta pari ad euro - 948,80; è titolare presso Poste Spa di una carta Evolution Retail il cui saldo alla data del 04.03.2025 è pari ad € - 11,45;

- la ricorrente risulta obbligata al pagamento di un debito di oltre € 195.000,00 oltre ad € 5.195,20 per crediti prededucibili;

rilevato che la proposta prevede il pagamento nella misura del 100% dei crediti prededucibili, del 23,27% del creditore ipotecario, del 100% di creditori privilegiati non ipotecari, del 5,60% dei creditori chirografari, per un totale di € 42.000,00, mediante pagamento di una somma mensile pari ad € 700,00 per un periodo di 5 anni;



rilevato che la relazione dell'OCC allegata al ricorso è adeguatamente motivata in relazione ai documenti prodotti e risponde ai contenuti richiesti dall'art. 68 comma 2 CCII;

rilevato che l'OCC ha dato notizia dell'avvenuto conferimento dell'incarico agli enti indicati nell'art. 68 comma 4 CCII;

rilevato che, allo stato, non appaiono sussistere le condizioni soggettive ostative di cui all'art. 69 CCII;

ritenuto in via conclusiva che proposta e piano siano ammissibili, pur rappresentando sin da ora l'impossibilità di riconoscere in prededuzione il compenso dei legali ai sensi dell'art. 6 CCII attualmente vigente:

rilevato che la ricorrente, ha chiesto, ai sensi dell'art.70 comma 4 CCII, che sia disposta la sospensione della procedura esecutiva immobiliare pendente dinanzi al Tribunale di Avezzano, recante r.g.83/2022, al fine di non pregiudicare la fattibilità del piano, considerato che la prossima vendita è prevista per il 29 aprile 2025 e il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del consumatore;

ritenuto, che alla luce del contenuto del piano proposto e della documentazione allegata, non emergano elementi contrari all'accoglimento della richiesta, risultando necessaria la sospensione della procedura esecutiva pendente in attesa della definizione del presente procedimento, al fine di non pregiudicarne gli scopi;

P.Q.M.

Visto l'art. 70 commi 1 e 4 CCII,

DISPONE che la domanda, contenente la proposta e il piano di ristrutturazione dei debiti, unitamente alla relazione dell'OCC e al presente provvedimento siano pubblicati nell'apposita area web sul sito del Tribunale di Avezzano e che, a cura dell'OCC, ne sia data comunicazione entro trenta giorni a tutti i creditori.

AVVERTA i creditori che:

- ricevuta la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione della proposta e del piano dovranno comunicare all'OCC un indirizzo di posta elettronica certificata ai fini delle successive comunicazioni e che, in mancanza, dette comunicazioni saranno effettuate mediante deposito in Cancelleria;



- nei venti giorni successivi alla comunicazione potranno presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo di posta certificata dell'OCC indicato nella comunicazione;
- entro dieci giorni successivi l'OCC, sentito il debitore, riferirà al giudice e proporrà le modifiche al piano che ritiene necessarie.

SOSPENDE la procedura esecutiva n. 83/2022 r.g.e..

DISPONE altresì il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio della ricorrente sino alla conclusione del presente procedimento.

MANDA alla Cancelleria per gli adempimenti conseguenti.

Avezzano, 28/04/2025

Il Giudice
Francesca Greco

