



**TRIBUNALE DI AVEZZANO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Ai Signori Custodi e Professionisti delegati

**Alla società gestore delle vendite telematiche:
- Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.**

Agli ordini professionali:
- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Avezzano
- Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di l'Aquila, Sulmona e Avezzano
- Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Avezzano

All'Istituto Vendite Giudiziarie di Avezzano

**Alla Banca di Credito Cooperativo di Roma-
Agenzia n. 68 di Avezzano**

Oggetto: misure urgenti per la prevenzione della diffusione del COVID - 19 nel settore delle esecuzioni immobiliari.

visto il d.l. n. 18/2020 che dispone all'art. 83: "Dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020 è sospeso il decorso dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili e penali. Si intendono pertanto sospesi, per la stessa durata, i termini stabiliti per la fase delle indagini preliminari, per l'adozione di provvedimenti giudiziari e per il deposito della loro motivazione, per la proposizione degli atti introduttivi del giudizio e dei procedimenti esecutivi, per le impugnazioni e, in genere, tutti i termini procedurali. Ove il decorso del termine abbia inizio durante il periodo di sospensione, l'inizio stesso è differito alla fine di detto periodo.";

visto l'art. 36, d.l. n. 23/2020 che ha previsto: "Il termine del 15 aprile 2020 previsto dall'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e' prorogato all'11 maggio 2020. Conseguentemente il termine iniziale del periodo previsto dal comma 6 del predetto articolo e' fissato al 12 maggio 2020. Le disposizioni del presente articolo si applicano, in quanto compatibili,

ai procedimenti di cui ai commi 20 e 21 dell'articolo 83 del decreto-legge n. 18 del 2020."

ribadito che le disposizioni previste dall'art. 1 del citato decreto trovano applicazione anche alle procedure concorsuali, non rientrando tra le esenzioni previste dall'art. 83, co. 3, del medesimo decreto;

dispone che le disposizioni già diffuse con circolari del 9.03.2020 e del 18.03.2020 siano prorogate sino al 12.05.2020 con le ulteriori disposizioni di seguito indicate:

1. il custode continuerà a svolgere unicamente tutta quell'attività compatibile con l'attuazione da remoto o on-line (versamento su conti correnti, istanze al giudice dell'esecuzione, interlocuzione con le parti, controllo della documentazione, etc), invece:

- le visite, al fine di accompagnare potenziali offerenti presso i cespiti pignorati, sono sospese sino al 12.05.2020;

- gli accessi presso il cespite pignorato sono sospesi sino alla data del 12.05.2020, ad eccezione delle seguenti ipotesi: a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria); b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti. In questi casi il custode ne notificherà prontamente il Giudice dell'Esecuzione, al fine di determinare le modalità attuative dell'accesso; sono pertanto sospesi anche i primi accessi da eseguirsi congiuntamente all'esperto stimatore secondo quanto previsto nel decreto di fissazione dell'udienza ai sensi dell'art. 569 c.p.c. con contestuale nomina del custode giudiziario;

2. sono sospesi sino al 12.05.2020 i termini per il pagamento dei ratei dei procedimenti di conversione del pignoramento ai sensi dell'art. 495 c.p.c.

Per quanto attiene agli esperimenti di vendita già fissati (con il completamento di tutte le pubblicazioni) nel periodo tra il 12.05.2020 e il 30.06.2020 si provvederà con successiva circolare sulla scorta delle disposizioni che saranno adottate di concerto dal Presidente della Corte d'Appello e dal Presidente del Tribunale, sentito l'Ordine degli Avvocati.

Le presenti disposizioni saranno automaticamente prorogate, senza necessità di ulteriore comunicazione, qualora il periodo di sospensione venisse ulteriormente prorogato.

Si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incombenti loro assegnati.

Manda alla Cancelleria di comunicare il presente provvedimento a tutti i soggetti indicati nell'intestazione, per l'affissione alla porta della Cancelleria e alla Società che gestisce la pubblicità per la pubblicazione sul sito web del Tribunale.

Dispone, altresì l'inserimento della presente circolare, a cura della Cancelleria, in tutti i fascicoli delle esecuzioni già delegate ai professionisti, anche mediante deposito massivo.

Avezzano, 14.04.2020

Il G.E.

(dott.ssa Caterina Lauro)